

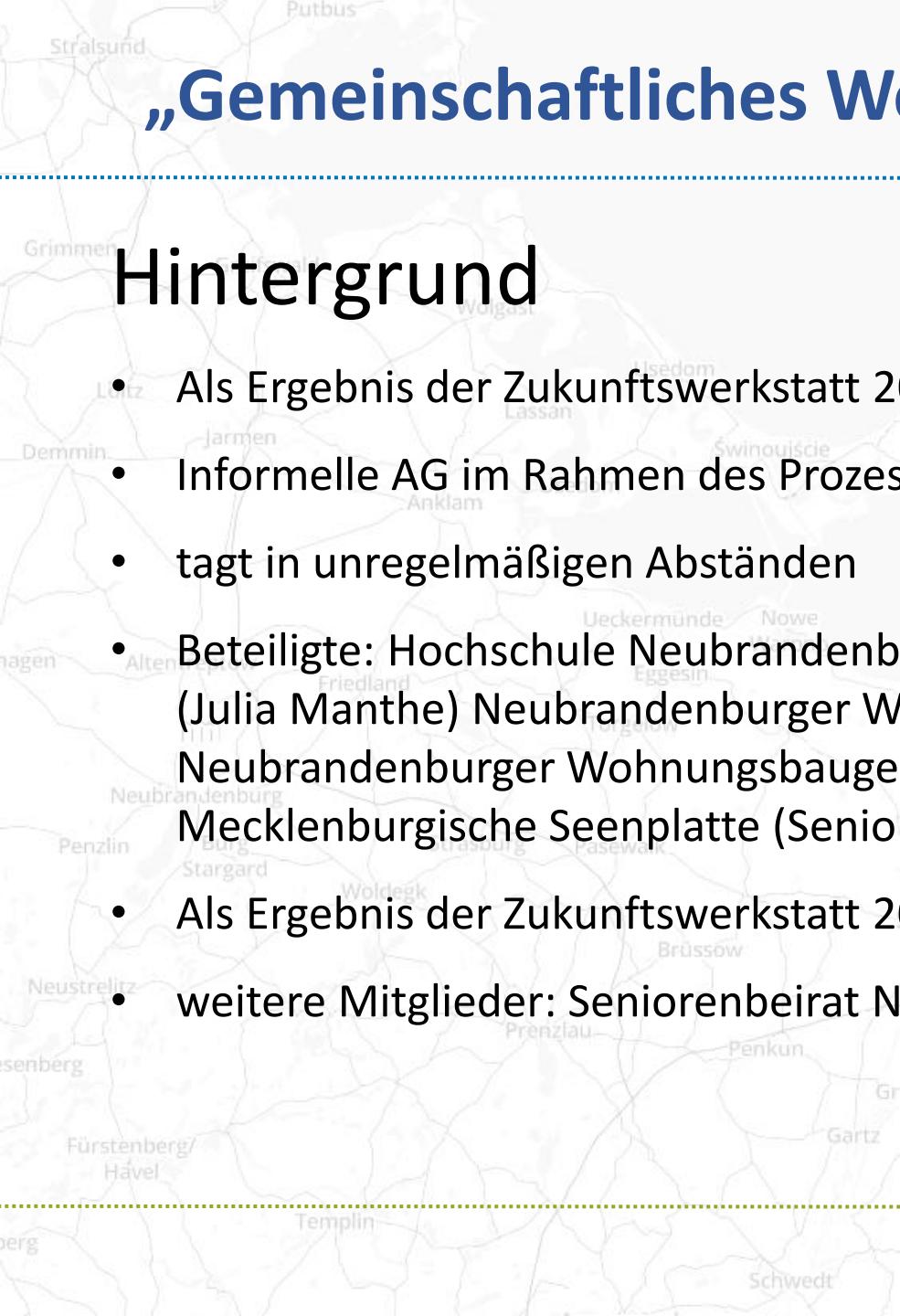


# Gemeinschaftliches Wohnen in Neubrandenburg?

## Ergebnisse einer Umfrage

Impuls bei der 3. Neubrandenburger Seniorenkonferenz am 19. November 2025 im HKB

**Johann Kaether,  
Hochschule Neubrandenburg**



# „Gemeinschaftliches Wohnen in NB?“

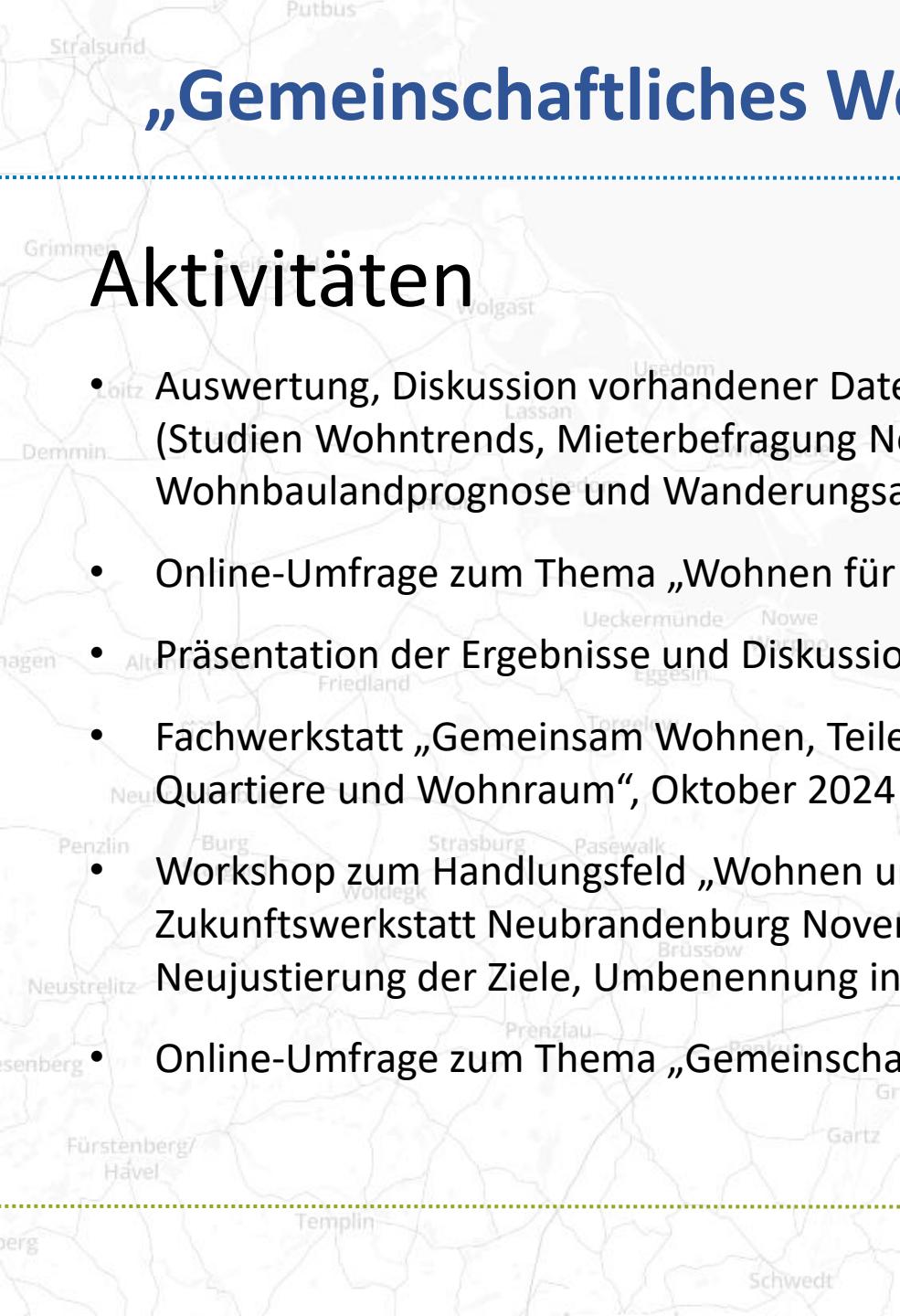


HOCHSCHULE  
NEUBRANDENBURG  
Neubrandenburger Institut für  
Kooperative Regionalentwicklung



## Hintergrund

- Als Ergebnis der Zukunftswerkstatt 2022 gründete sich die AG Wohnen
- Informelle AG im Rahmen des Prozesses „Zukunftswerkstatt Neubrandenburg“
- tagt in unregelmäßigen Abständen
- Beteiligte: Hochschule Neubrandenburg (Johann Kaether), Stadt Neubrandenburg, Stadtentwicklung (Julia Manthe) Neubrandenburger Wohnungsgesellschaft mbH (NEUWOGES) (Hr. Bilinski, Fr. Jeske), Neubrandenburger Wohnungsbaugenossenschaft eG (NEUWOBA) (Hr. Voß), Landkreis Mecklenburgische Seenplatte (Seniorenpolitisches Gesamtkonzept) (Fr. Dr. David)
- Als Ergebnis der Zukunftswerkstatt 2024 benannte sie sich in **AG „Gemeinschaftliches Wohnen“** um
- weitere Mitglieder: Seniorenbeirat Neubrandenburg (Hr. Walter), Diakonie MSE (Fr. Zabel-Muth)



# „Gemeinschaftliches Wohnen in NB?“



HOCHSCHULE  
NEUBRANDENBURG  
Neubrandenburger Institut für  
Kooperative Regionalentwicklung

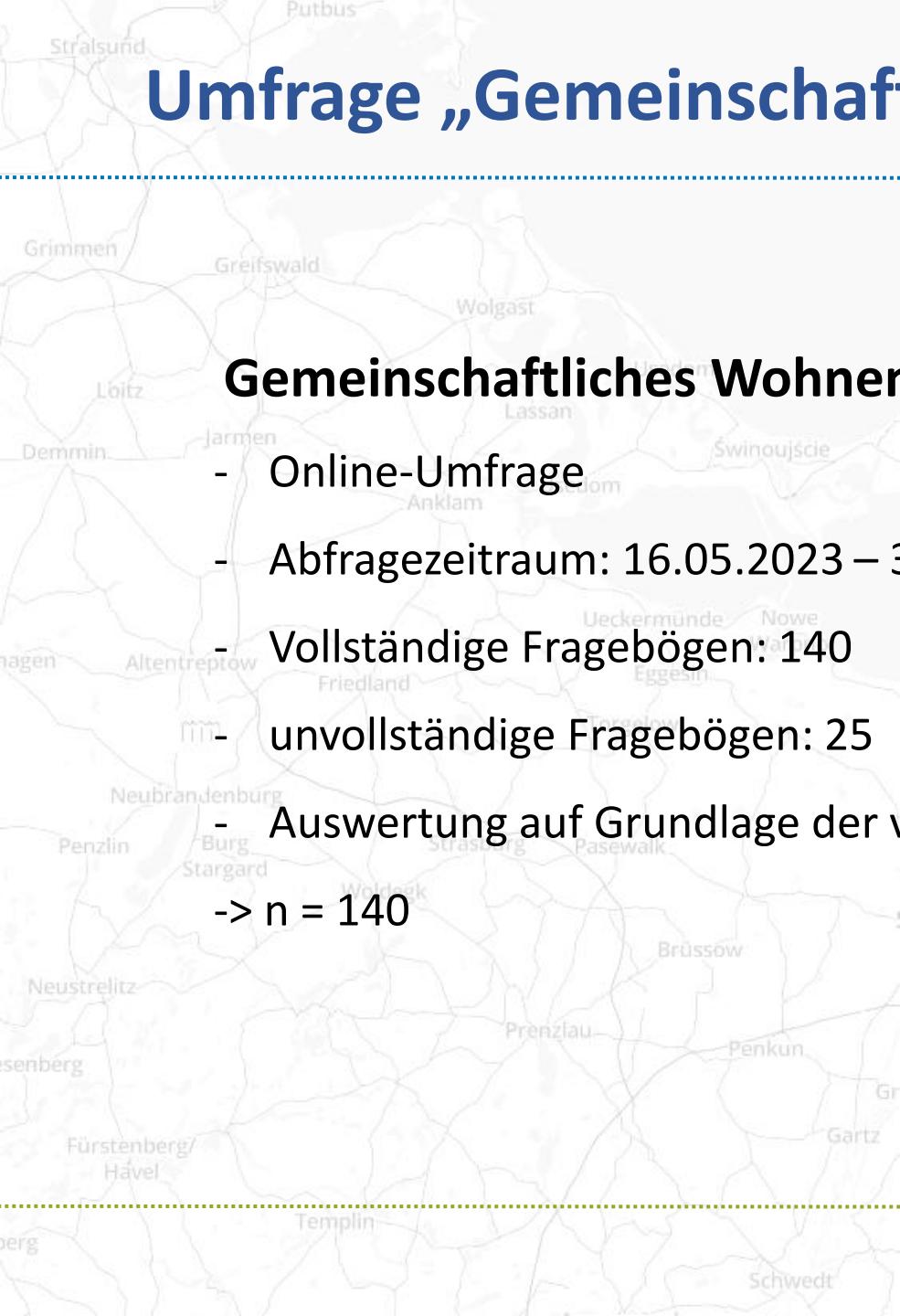


## Aktivitäten

- Auswertung, Diskussion vorhandener Daten  
(Studien Wohntrends, Mieterbefragung Neuwoges (2021) und NeuwoBa (2022), Wohnbaulandprognose und Wanderungsanalyse der Stadt Neubrandenburg)
- Online-Umfrage zum Thema „Wohnen für Familien in Neubrandenburg“ Juni-Juli 2023
- Präsentation der Ergebnisse und Diskussion mit Akteuren aus den Stadtteilen Januar 2024
- Fachwerkstatt „Gemeinsam Wohnen, Teilen und Transformieren: Nachhaltige Ideen für Quartiere und Wohnraum“, Oktober 2024
- Workshop zum Handlungsfeld „Wohnen und Stadtgestaltung“ im Rahmen der Zukunftswerkstatt Neubrandenburg November 2024, Neujustierung der Ziele, Umbenennung in AG „Gemeinschaftliches Wohnen“
- Online-Umfrage zum Thema „Gemeinschaftliches Wohnen“ Mai – Juli 2025



Fotos: Kaether (2), Jessica Schuck Fotografie



# Umfrage „Gemeinschaftliches Wohnen“



HOCHSCHULE  
NEUBRANDENBURG  
Neubrandenburger Institut für  
Kooperative Regionalentwicklung



## Gemeinschaftliches Wohnen in Neubrandenburg

- Online-Umfrage
- Abfragezeitraum: 16.05.2023 – 31.07.2025
- Vollständige Fragebögen: 140
- unvollständige Fragebögen: 25
- Auswertung auf Grundlage der vollständigen Fragebögen
- > n = 140

Machen Sie mit bei unserer kleinen Umfrage!

### Gemeinschaftliches Wohnen in Neubrandenburg

Online unter: <https://www.umfrage.hs-nb.de/wohnen>

9 Fragen ca. 5 Minuten - anonymisiert



Worum geht es? Neubrandenburg soll für alle Generationen in allen Lebensphasen attraktiv bleiben – oder werden. In puncto Wohnen soll insbesondere auch auf den Bedarf und die Bedürfnisse von älteren Menschen geblickt werden. Der Anteil der über 60-Jährigen an der Bevölkerung wird in den kommenden Jahren noch deutlich ansteigen. Welche Ansprüche an Wohnraum und Wohnumfeld gibt es bei den älteren Menschen? Wie möchten Sie in Zukunft wohnen?

Ein Projekt der Hochschule Neubrandenburg und der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg im Rahmen der AG „Gemeinschaftliches Wohnen in Neubrandenburg“.

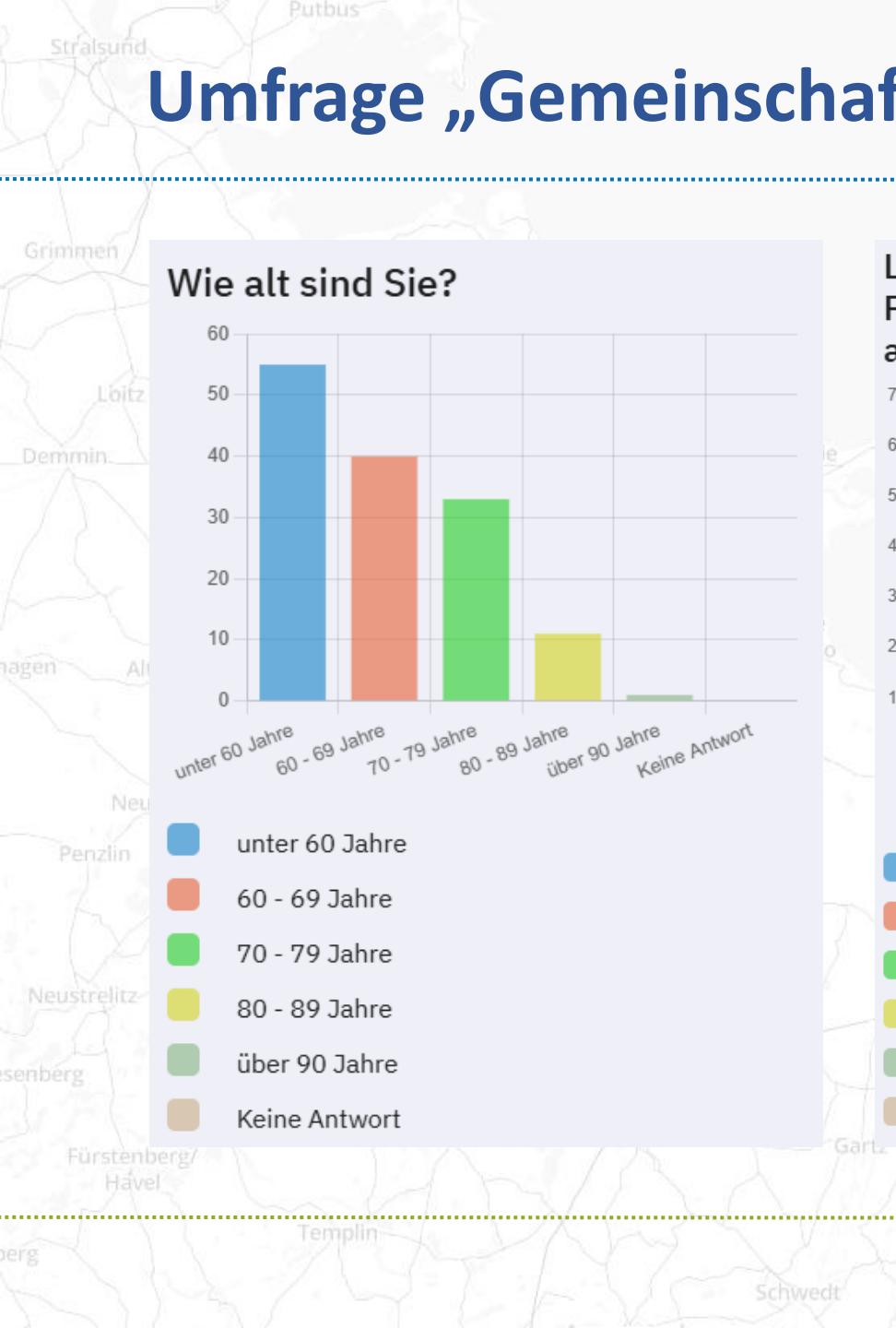
Weitere Beteiligte der AG:

Seniorenbeirat Neubrandenburg,  
Neubrandenburger Wohnungsgesellschaft mbH (neuwoges),  
Neubrandenburger Wohnungsbaugenossenschaft eG (neuwoba),  
Landkreis Mecklenburgische Seenplatte (Seniorenpolitisches Gesamtkonzept).

Kontakt:

Hochschule Neubrandenburg, Johann Kaether, [kaether@hs-nb.de](mailto:kaether@hs-nb.de)  
Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg, Julia Manthe, [stadtentwicklung@neubrandenburg.de](mailto:stadtentwicklung@neubrandenburg.de)





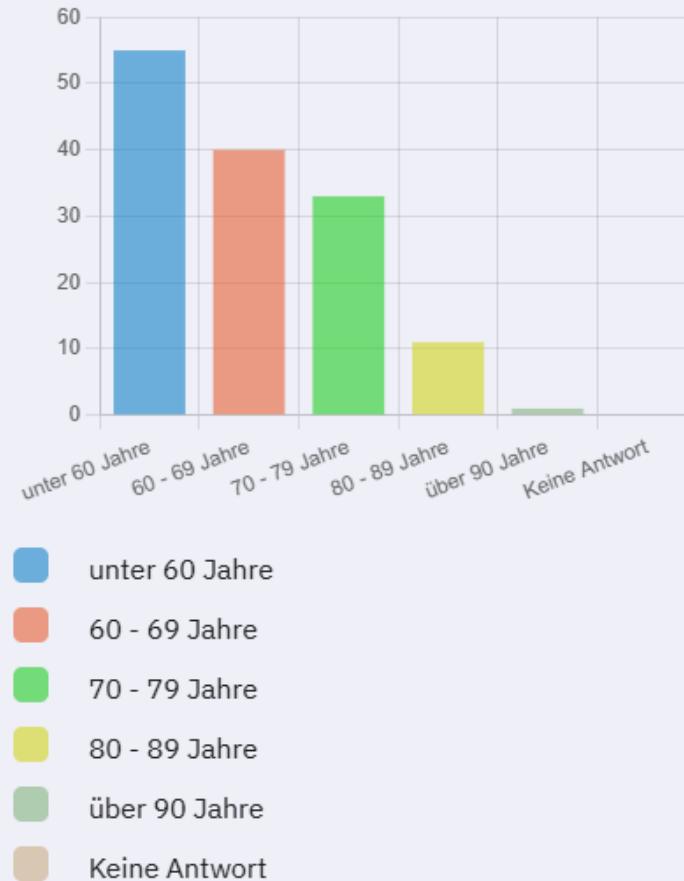
# Umfrage „Gemeinschaftliches Wohnen“



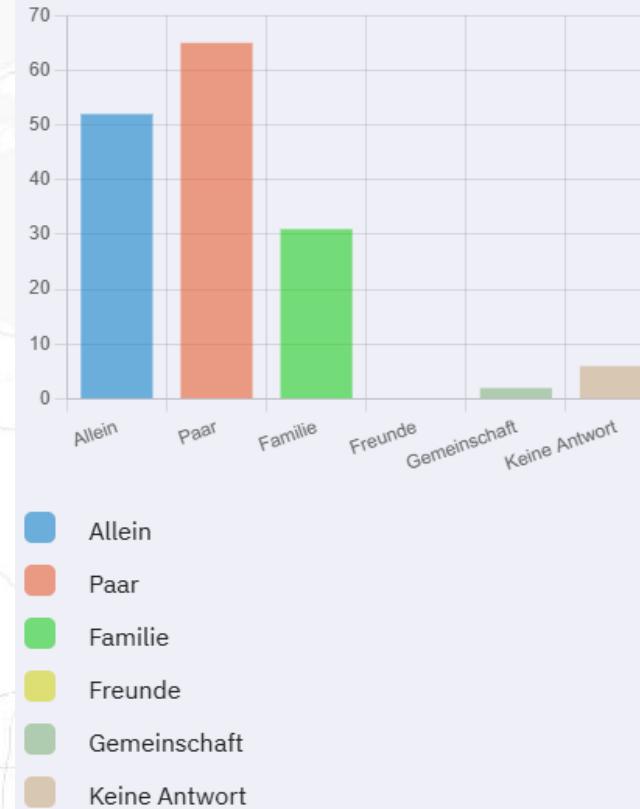
HOCHSCHULE  
NEUBRANDENBURG  
Neubrandenburger Institut für  
Kooperative Regionalentwicklung



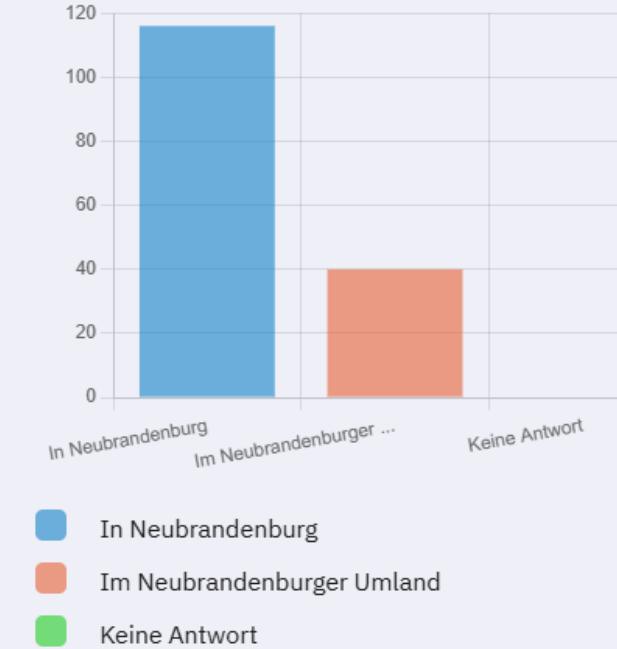
## Wie alt sind Sie?



## Leben Sie in Ihrem Haushalt allein, als Paar, mit Familie, Freunden oder in einer anderen (Wohn-)Gemeinschaft?



## Wo leben Sie derzeit?





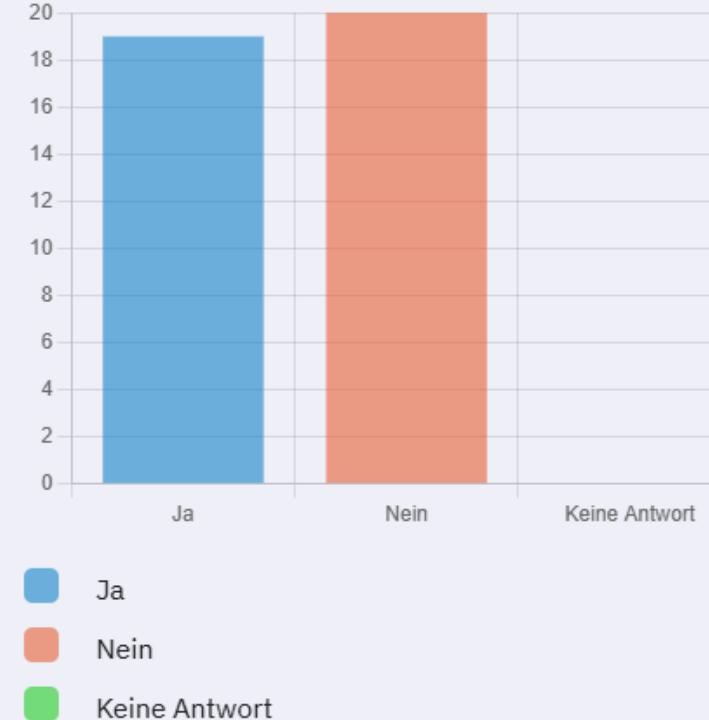
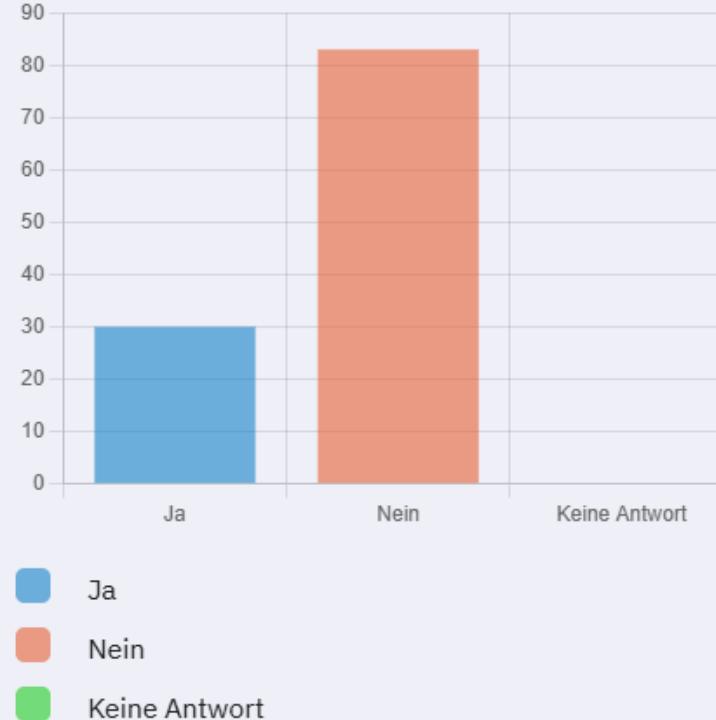
# Umfrage „Gemeinschaftliches Wohnen“

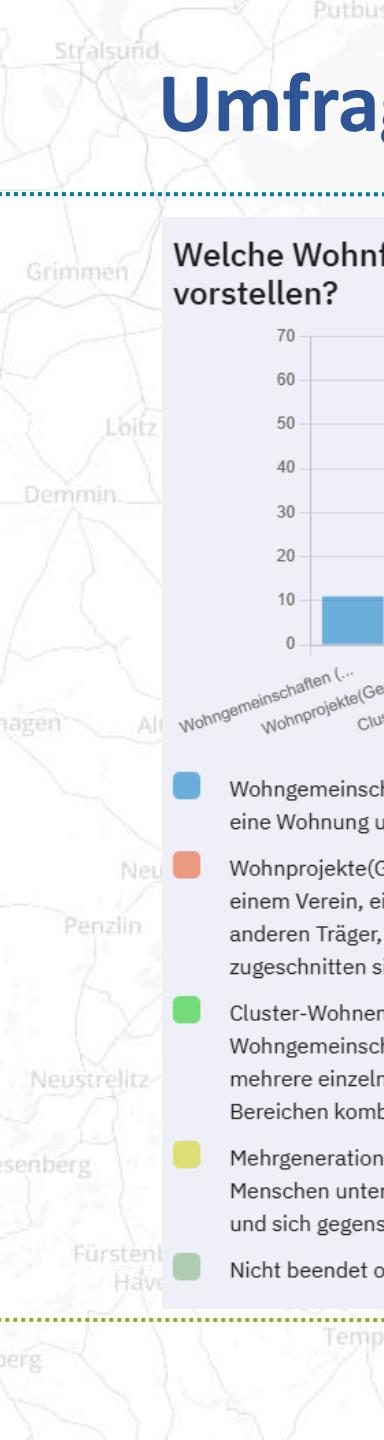


HOCHSCHULE  
NEUBRANDENBURG  
Neubrandenburger Institut für  
Kooperative Regionalentwicklung



Planen Sie, die Stadt im Alter zu verlassen? Planen Sie, im Alter in die Stadt zu ziehen? Planen Sie, Ihr bisheriges Zuhause gegen eine alternative Wohnform zu tauschen?





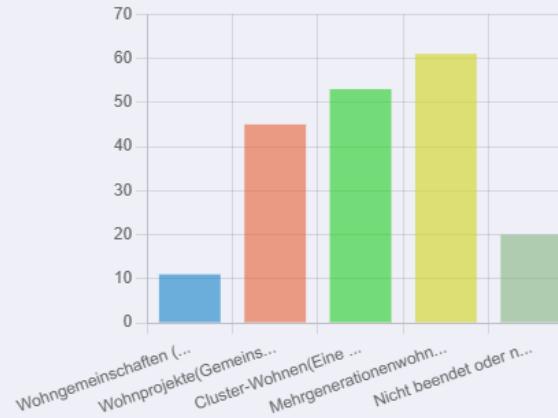
# Umfrage „Gemeinschaftliches Wohnen“



HOCHSCHULE  
NEUBRANDENBURG  
Neubrandenburger Institut für  
Kooperative Regionalentwicklung



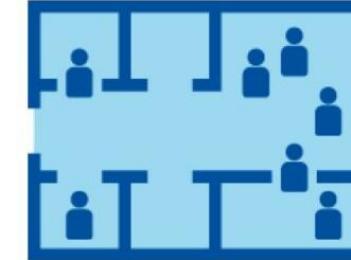
Welche Wohnform(en) können Sie sich vorstellen?



- Wohngemeinschaften (Mehrere Menschen teilen sich eine Wohnung und gemeinsame Bereiche.)
- Wohnprojekte(Gemeinschaftliche Wohnformen mit einem Verein, einer Genossenschaft oder einem anderen Träger, die oft auf die Bedürfnisse der Mieter zugeschnitten sind.)
- Cluster-Wohnen(Eine Mischform zwischen Wohngemeinschaft und Kleinstwohnung, bei der mehrere einzelne Apartments mit gemeinsamen Bereichen kombiniert werden.)
- Mehrgenerationenwohnen(Eine Wohnform, in der Menschen unterschiedlichen Alters zusammenleben und sich gegenseitig unterstützen.)
- Nicht beendet oder nicht gezeigt

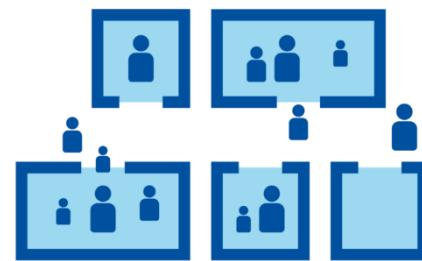
## Wohngemeinschaften

Mehrere nicht miteinander verwandte Menschen teilen sich eine Wohnung und gemeinsame Bereiche.



## Cluster-Wohnen

Eine Mischform zwischen Wohngemeinschaft und Kleinstwohnung, bei der mehrere einzelne Apartments mit gemeinsamen Bereichen wie Gemeinschaftsraum und Gemeinschaftsküche kombiniert werden. (auch im Wohnungsbestand möglich)



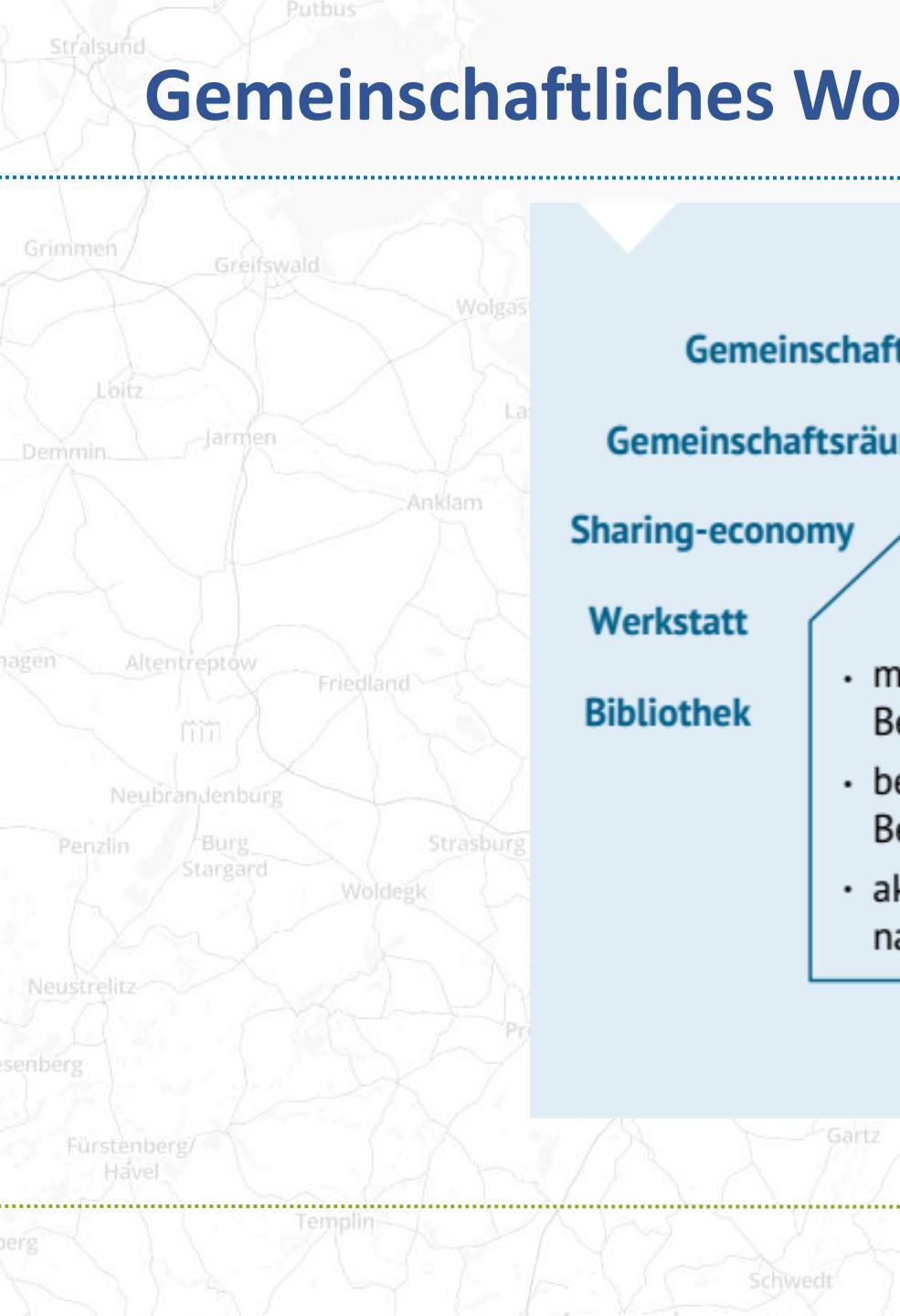
## Mehrgenerationenwohnen

Haus mit mehreren Wohneinheiten, in der Menschen unterschiedlichen Alters zusammenleben und sich gegenseitig unterstützen und um einander kümmern.

## Wohnprojekte

Gemeinschaftliche Wohnformen mit einem Verein, einer Genossenschaft oder einem anderen Träger, die oft auf die Bedürfnisse der Mieter zugeschnitten sind. Häufig Ganze Häuserblöcke / ehem. Industrieanlagen

Grafiken: <https://zss-zh.ch/article/neue-wohnformen/>



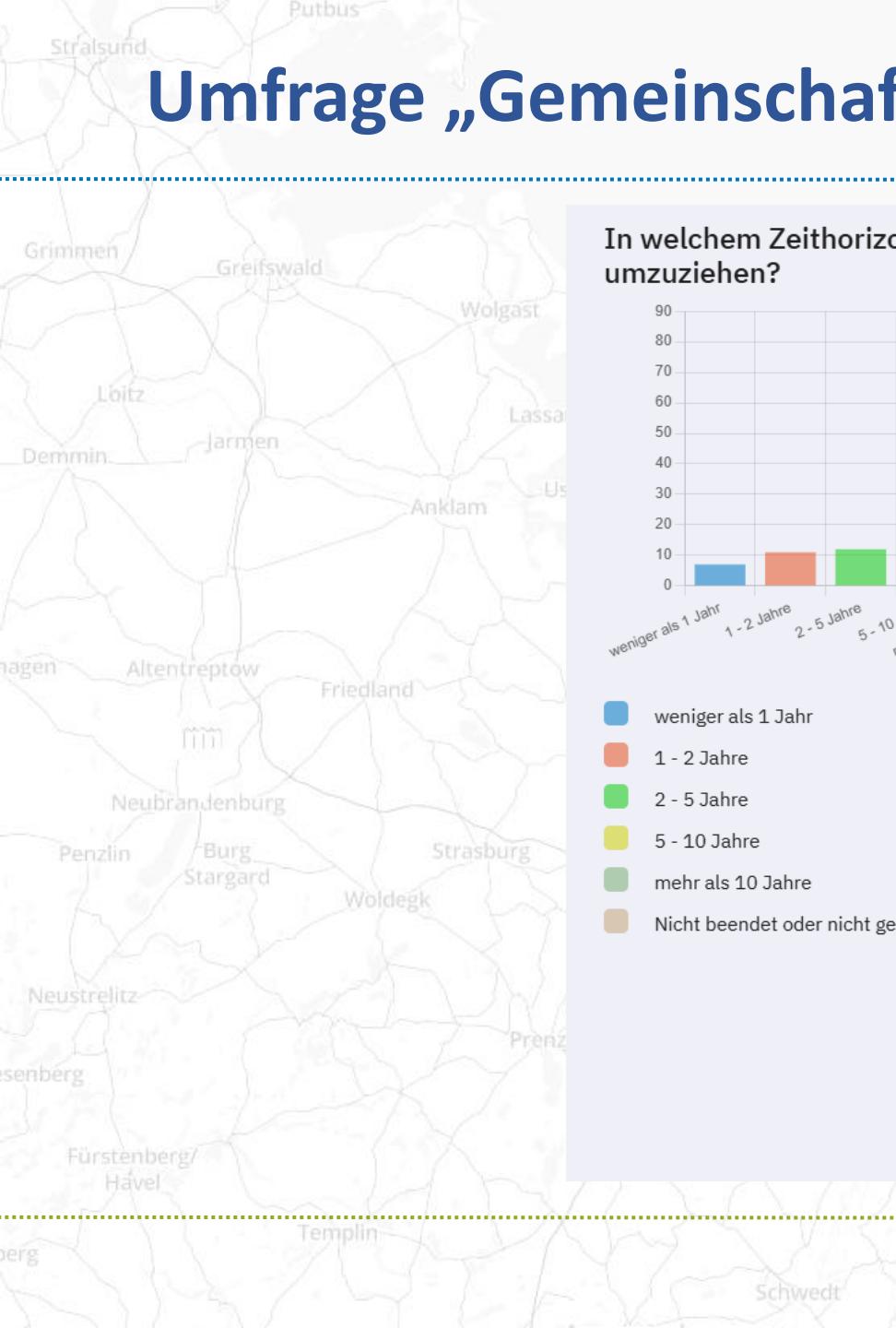
# Gemeinschaftliches Wohnen plus



HOCHSCHULE  
NEUBRANDENBURG  
Neubrandenburger Institut für  
Kooperative Regionalentwicklung



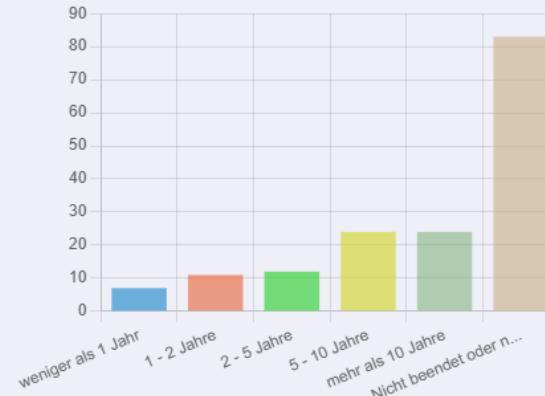
©FORUM Gemeinschaftliches Wohnen e.V. Bundesvereinigung



# Umfrage „Gemeinschaftliches Wohnen“

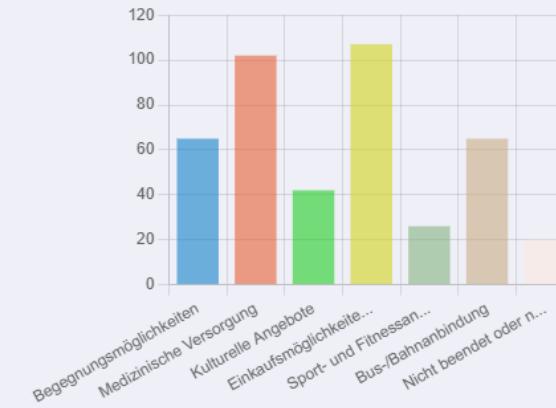


## In welchem Zeithorizont planen Sie umzuziehen?

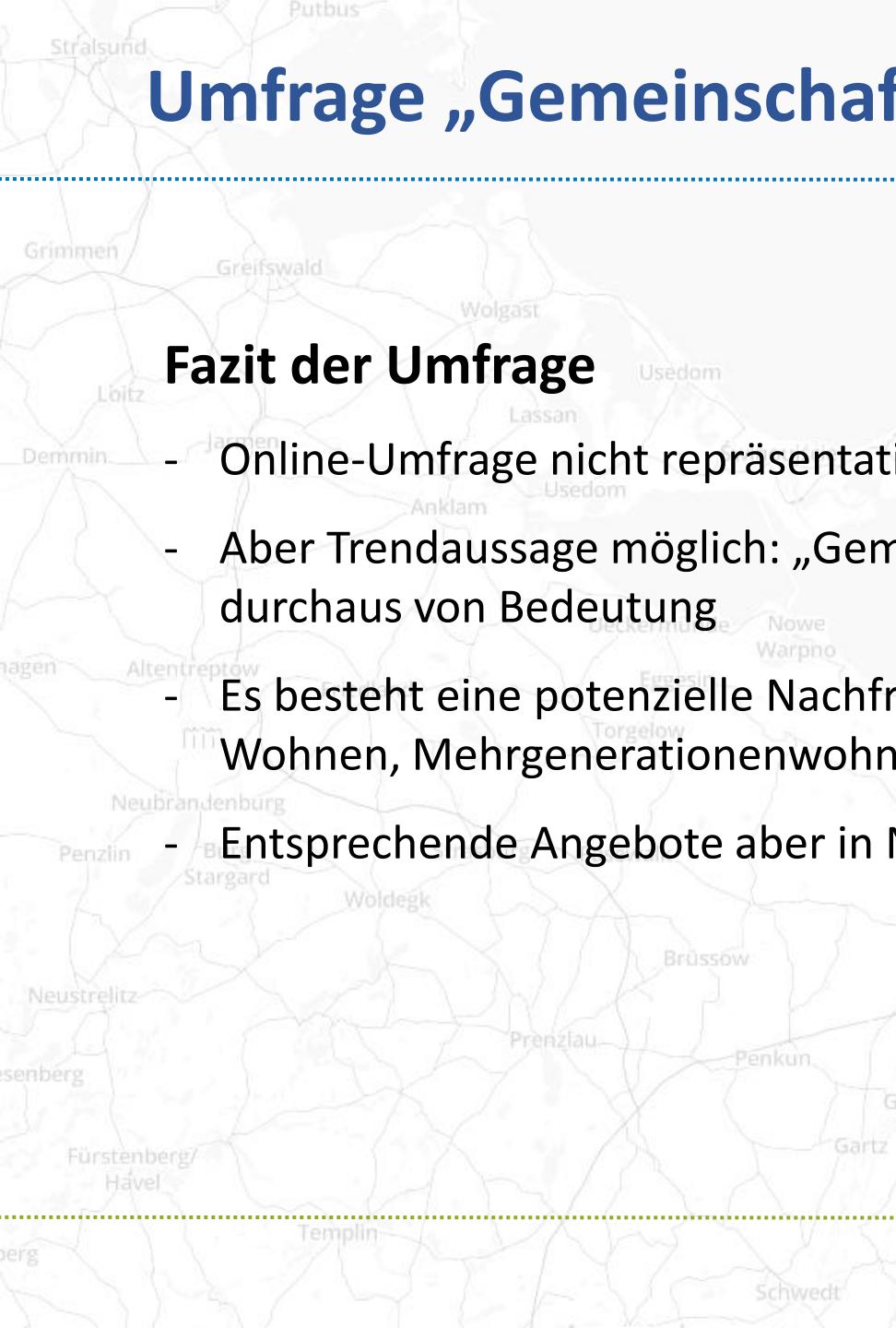


- weniger als 1 Jahr
- 1 - 2 Jahre
- 2 - 5 Jahre
- 5 - 10 Jahre
- mehr als 10 Jahre
- Nicht beendet oder nicht gezeigt

Was benötigen Sie in Ihrem direkten Wohnumfeld, um ein Gutes Leben im Alter gestalten zu können? Benennen Sie bitte die 3 für Sie wichtigsten Aspekte.



- Begegnungsmöglichkeiten
- Medizinische Versorgung
- Kulturelle Angebote
- Einkaufsmöglichkeiten (Nahversorgung)
- Sport- und Fitnessangebote
- Bus-/Bahnbindung
- Nicht beendet oder nicht gezeigt



# Umfrage „Gemeinschaftliches Wohnen“

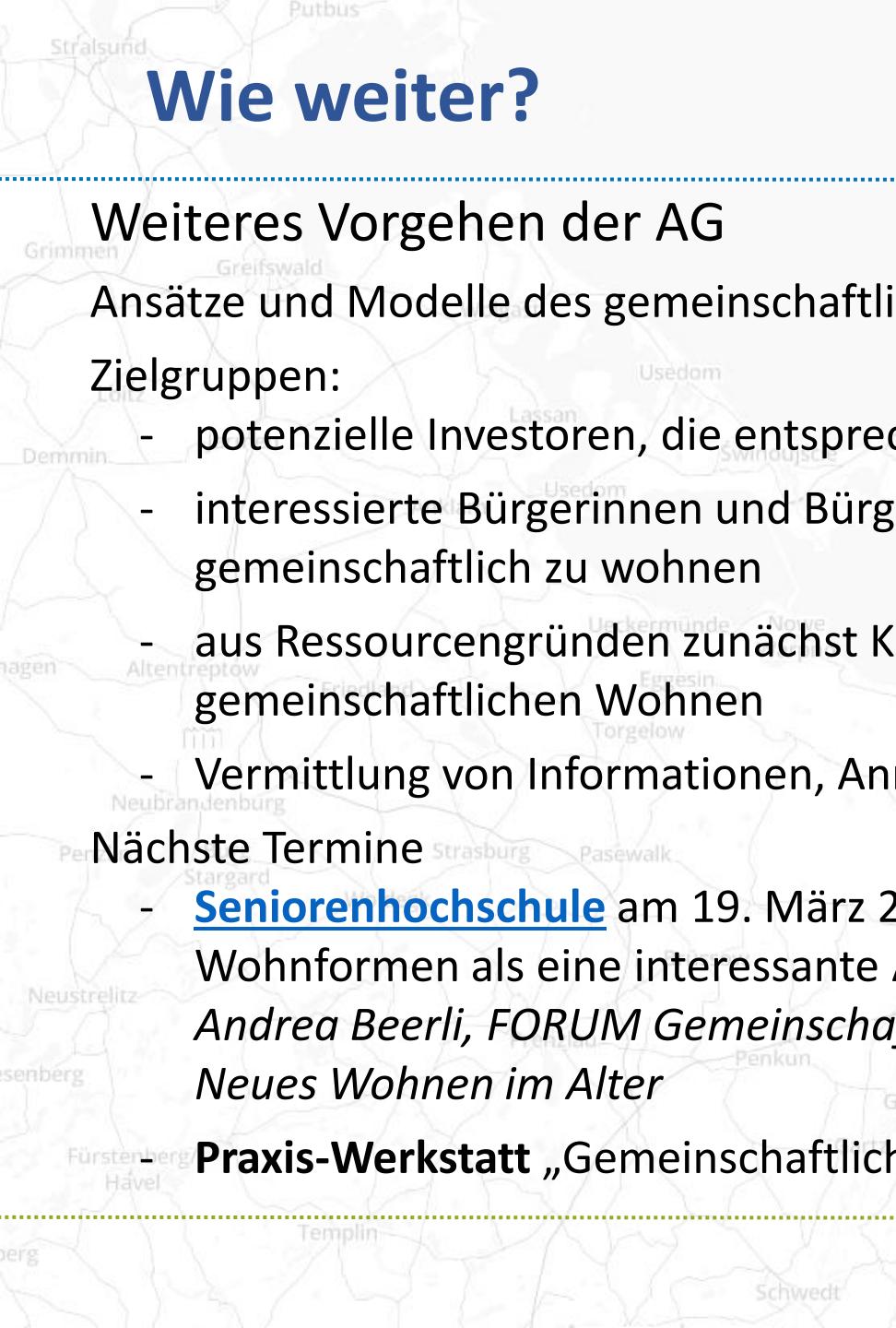


HOCHSCHULE  
NEUBRANDENBURG  
Neubrandenburger Institut für  
Kooperative Regionalentwicklung



## Fazit der Umfrage

- Online-Umfrage nicht repräsentativ
- Aber Trendaussage möglich: „Gemeinschaftliches Wohnen“ ist in Neubrandenburg und im Umland durchaus von Bedeutung
- Es besteht eine potenzielle Nachfrage nach solchen Angeboten in Größenordnungen v.a. Cluster-Wohnen, Mehrgenerationenwohnen
- Entsprechende Angebote aber in Neubrandenburg selten



# Wie weiter?



## Weiteres Vorgehen der AG

Ansätze und Modelle des gemeinschaftlichen Wohnens in Neubrandenburg und Region bekannter machen

Zielgruppen:

- potenzielle Investoren, die entsprechende Modelle entwickeln bzw. bauen möchten
- interessierte Bürgerinnen und Bürger aus Neubrandenburg und Region, die sich vorstellen können, gemeinschaftlich zu wohnen
- aus Ressourcengründen zunächst Konzentration auf Kreis potenziell Interessierter am gemeinschaftlichen Wohnen
- Vermittlung von Informationen, Anregung eines entsprechenden Netzwerkes o.ä.

Nächste Termine

- **Seniorenhochschule** am 19. März 2026 "Wie wollen wir im Alter wohnen? Gemeinschaftliche Wohnformen als eine interessante Alternative"  
*Andrea Beerli, FORUM Gemeinschaftliches Wohnen e.V. Bundesvereinigung, NIEDERSACHSEN BÜRO Neues Wohnen im Alter*
- **Praxis-Werkstatt „Gemeinschaftliches Wohnen – Initiiieren - entwickeln – finanzieren“** im Mai/Juni 2026



- Weitere Informationen [www.neubrandenburg-im-wandel.de](http://www.neubrandenburg-im-wandel.de)
- Für weitere Gespräche, Austausch, kommen Sie gerne an unseren Stehtisch

## Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Johann Kaether

Hochschule Neubrandenburg, Hochschulkoordination Gesellschaftstransfer  
Institut für Kooperative Regionalentwicklung

„HiRegion – Hochschule in der Region“ - Transferstelle Daseinsvorsorge

Tel: 0395-5693-4703

E-Mail: [kaether@hs-nb.de](mailto:kaether@hs-nb.de)

Web: [www.hs-nb.de/ikr](http://www.hs-nb.de/ikr)

[www.hs-nb.de/transfer-dv](http://www.hs-nb.de/transfer-dv)

[www.hs-nb.de/dorfmoderation](http://www.hs-nb.de/dorfmoderation)